

Horváthertelend község Képviselőtestületének

11/2005 (X.27.)számú

önkormányzati rendelete

Horváthertelend helyi építési szabályzatáról

Horváthertelend község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) figyelemmel- az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

Általános előírások

1.§.

- (1) A rendelet hatálya Horváthertelend község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni - az általános érvényű jogszabályok mellett - e rendelet előírásainak és a szabályozási terveknek (tervező: Virányi Építész Stúdió KFT 2005. május, jsz.: 13/2004) megfelelően szabad.
- (3) A szabályrendeletben nem szabályozott esetekben az OTÉK előírásait kell figyelembe venni.
- (4) A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:
 - a külterületi és a belterületi határvonal
 - a szabályozási vonalak
 - a területfelhasználási módok és határok
 - az övezeti és építési övezeti határok, jelek
 - az övezeti és építési övezeti előírások
 - az építési határvonalak
 - az e rendelettel védetté nyilvánított természeti és művi értékek
 - a sajátos jogintézmények
 - az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei
- (5)
- (6) Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet-és az építészet-érték védelmi követelményeknek.
- (7) A telekalakítások és építések engedélyezése során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát, beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek kialakítása nem engedélyezhető.
- (8) A termőtalaj védelme érdekében az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő építésügyi hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőréteg-védelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megóvásáról gondoskodni kell.

- (9) A közigazgatási terület egy része – a dombsági területek meredek völgyoldalai, a vízfolyások meredek mederoldalai, valamint a mesterséges emberi beavatkozások (bevágások, egykori bányafalak, mélyutak-útbevéágások partoldalai)– felszínmozgásos jelenségek kialakulására hajlamos, erózióra érzékeny terület. Az ilyen adottságú területeken az építés megalapozásához olyan talajmechanikai szakvélemény készítendő, mely tisztázza a geotechnikai, mérnökgeológiai és vízföldtani jellemzőket, értékelően feltárja az építésföldtani adottságokat, az építés egyedi feltételeit, valamint a tervezett területfelhasználás várható hatásait is. E területeken az építési helyeket úgy kell kijelölni, hogy nyitott állapotú bevágások, kőzetfalak esetleges mozgásos folyamatai a létrehozandó építményeket ne veszélyeztessék, illetve meg kell határozni a nyitott állapotú falak, meredek rézsűk és bevágások lábvonala előtt és azok peremvonala mögött kialakítandó védősáv (nem beépíthető területsáv) kiterjedését, valamint az építési tevékenység további egyedi feltételeit.
- (10) A 15°-nál meredekebb dőlésű vagy 2 m-nél magasabb nyitott kőzetfallyal (nyitott kőzetfallal, bevágással, mélyutakkal, tereplépcsőkkel) érintett területeken az építési hely kijelölését, valamint az építmények kialakításának egyedi feltételeit geotechnikai, mérnökgeológiai vizsgálatokra kell alapozni.
- (11) Terepszint alatti építmények (pincék) közterületet, idegen telket, meglévő építményeket hatásterületükkel nem veszélyeztethetnek. Az érintett területeken a tervezésnél figyelembe kell venni és az építési engedélyezési tervdokumentációnak tartalmaznia kell az építési terület pince- és üregviszonyait.
- (12) A beépítésre nem szánt területeken az építési helyek kijelölését megelőzően mérnökgeológiai szempontok alapján kell vizsgálni a terület felszínmozgásra való hajlamát. Felszínmozgás veszélyes területeken mérnökgeológiai, geotechnikai vizsgálatokra kell alapozni az építési helyek kijelölését, és meg kell határozni az építmények létrehozásának egyedi feltételeit.
- (13)
- (14)
- (15)
- (16)
- (17)
- (18) Állattartó épületet és trágyatárolót falusias lakó, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 10 m-nél tovább kell elhelyezni. Az állattartással és az állattartó épületekkel kapcsolatos egyéb szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.
- (19) A település területén különálló terepszint alatti építmény (pince) csak a falusias lakóterületen helyezhető el. Egyéb területeken terepszint alatti építmény – a talaj és talajvíz-viszonyok figyelembevételével – csak épület alatt helyezhető el, oly módon, hogy a telekre előírt beépítettség nem növelhető.

II. FEJEZET

Településszerkezet, területfelhasználás

2.§.

- (1) A település igazgatási területének
- a./ beépítésre szánt területei
 - aa/ falusias lakóterület(Lf)
 - ab/ különleges terület, ezen belül
 - temető(Kü-T)
 - b./ beépítésre nem szánt területei
 - ba./ közlekedési és közműterület, ezen belül:

- közút (KÖu)
 - bb./ zöldterület, ezen belül
 - közpark (Z)
 - bc./ erdőterület, ezen belül
 - védelmi (Ev)
 - gazdasági (Eg)
 - bd./ mezőgazdasági terület, ezen belül
 - általános mezőgazdasági terület (Má)
 - kertes mezőgazdasági terület (Mk)
 - be./ vízgazdálkodási terület
 - folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)
 - közműellátást biztosító területigényes létesítmények (*vízműkút*) (V-kv) területe
- (2) A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek, területfelhasználási egységek, valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.

Falusias lakóterület

3.§.

- (1) A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK 14.§. előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
- a., az OTÉK 14§. (1) bekezdés szerinti épületmagasság 7,5 méter helyett a szabályozási terv szerinti lehet
 - b., nem helyezhetők el az OTÉK 14§. (2) bekezdés 8 pontjában felsorolt létesítmények.
- (2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. Maximum (m)	Telekterület minimum (m ²)
Lf1	O,SZ	30	4,5	1000
Lf2	O,SZ	20	4,5	3000

*-A beépítési százalék megállapításakor a telekterület 1000 m² feletti része 50 %-ban számítható be.

(pl.: 3000 m²-es telken, 1000 m²+(2000 m²/2)=2000 m²

a beépítési százalék megállapításakor figyelembe vehető telekterület 3000 m²-es telek esetén 2000 m².)

Szabadonálló beépítés is engedélyezhető akkor, ha a szomszédos telek oldalhatáros beépíthetőségét a szabadonálló lakóépület oldalkertjének mérete lehetővé teszi.

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető (pl. mezőgazdasági géptároló), ha azt az adott funkcióra vonatkozó előírások indokoltá teszik. Ennek indokoltságát – a települési főépítész, illetve annak hiányában a megyei főépítész szakvéleményének kikérésével – az engedélyező hatóság állapítja meg.

- (3) A lakóterület építési telkein – egy tömegben – 1-2 egységes, a lakó és/vagy üdülő-pihenő funkciót kielégítő lakóépületek egyaránt építhetők.
- (4) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a történeti fejlődés során kialakult jelenlegi telekstruktúrát és helyi építészeti karaktert megőrizték, illetve a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:

- a., a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új telekalakításnál az átlagos telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet. Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.
- b., a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
- c., az épületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a hagyományos építészeti karakterhez igazodó legyen
- d., az épületek tetőfedése cserép, betoncserép és bitumenes zsindeley; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezfedéssel is építhetők.
- e., az építési telken az OTÉK fogalom meghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el, a kirakatszekrény és a föld feletti gáztartály kivételével.
- f., az elő- oldal- és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
- az előkertet a kialakult helyzethez igazodóan, illetve a szabályozási terven jelölt építési határvonal figyelembe vételével kell meghatározni
 - az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK 35. és 36.§. előírásai alapján – kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy az OTÉK 35.§. (6) bekezdésben előírtak az oldalkert egészére vonatkoznak.
 - a hátsókertet az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani
- (5) A keresztcsűrös, valamint a lakóépületekkel szemközti oldalhatáron, oldalkertben álló meglévő épületek a meglévő alapterületükkel és tömegükkel megtarthatók, felújíthatók, de nem bővíthetők, illetve új épületek – a keresztcsűrők kivételével – nem létesíthetők.
- (6) A lakóterületen a terv távlatában
- a./ legalább a részleges közműellátás, és
 - b./ a burkolt út biztosítandó.
- (7) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.
- (8) A lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50 % kell legyen.
- (9) A lakóterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Különleges terület

4.§.

- (1) A település területén különleges terület a temető (Kü-T) területe.
- (2) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők
- (3) Urnás temetés elsődlegesen urnasírba javasolt, urnafal csak zárt kerítésként alakítható ki.
- (4) A temető kerítése faszerkezetű pallókerítésként, tömör téglakerítésként, vagy élősvényként alakítható ki.
- (5) A temető (Kü-T) övezeti előírásait a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:

	Beépítési mód	építési % maximum	építménymag. Maximum (m)	telekterület Minimum (m ²)	Zölddel való fedettség(%)

Kü-T	SZ	10	4,5		
------	----	----	-----	--	--

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt az adott funkcióra (pl., harangtorony, stb.) vonatkozó előírások indokoltá teszi. Ennek indokoltóságát – a települési főépítész, illetve annak hiányában a megyei főépítész szakvéleményének kikérésével – az engedélyező hatóság állapítja meg.

- (6) A különleges területen az épületek tetőfedése cserép, betoncserép és bitumenes zsindely; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet.
- (7) A különleges területen:
 - a./ legalább a részleges közműellátás és
 - b./ a burkolt út biztosítandó
- (8) A parkolószükségletet elsősorban telken belül kell kielégíteni. Amennyiben a szükséges parkolóhelyeket telken belül nem lehet biztosítani, akkor a közterület tulajdonosának hozzájárulásával lehet a gépjárműveket közterületen elhelyezni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- (9) A különleges terület lehatárolását a külterület szabályozási terv tartalmazza.

Közlekedési és közműterület

5.§.

- (1) A közlekedési és közműterületekre vonatkozóan az OTÉK 26.§. előírásait kell alkalmazni, a (3) bekezdés 2,3,4 pontja kivételével.
- (2) A közlekedési területek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.
- (3) A közlekedési- és közmű területen - a védőtávolságokra is figyelemmel - a közmű- és hírközlési vezetékeket úgy kell kiépíteni, hogy hosszú távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat elhelyezhető legyen.
- (4) Az utak mentén – beültetési kötelezettséggel – fasorok ültetendők – külterületen min. 8 m töltávolsággal -, a meglévő fasorok, fás bozótok csak engedéllyel vágathatók ki abban az esetben, amennyiben azt a fás növényállomány egészségi állapota indokoltá teszi.
- (5) A közlekedési és közműterületeket a szabályozási tervek tartalmazzák.

Zöldterület

6.§.

- (1) A területre vonatkozóan az OTÉK 27.§. előírásait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhető el az OTÉK 27. §. (4) bekezdés c pontja szerinti létesítmény.
- (2) A területen a zölddel való fedettség minimum 70 % kell legyen, melyet többszintesen (gyep, cserje, fa) kell kialakítani, úgy hogy a fával való fedettség minimum 60 % legyen.
- (3) A zöldterület lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Erdőterület

7. §.

- (1) Az erdőterületekre vonatkozóan az OTÉK 28.§. előírásai közül a gazdasági és védelmi rendeltetésű erdőkre vonatkozókat kell alkalmazni.
- (2)

- (3) Az erdőterületen kerítést létesíteni csak ideiglenesen, természetvédelmi, vadgazdálkodási illetve erdőgazdálkodási célból szabad.
- (4) Az Eg-1 és Ev-1 övezeti jelű –ökológiai hálózat által érintett egyéb terület, ökológiai folyosó és tájvédelmi körzet által érintett – erdőterületen művelési ág váltás, illetve más célú hasznosítás – különösen indokolt esetben a bányászati tevékenység miatti művelési ág váltást – csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető. Új villamosenergia-ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana. Ezen előírástól eltérni csak a természetvédelmi kezelő és a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet.
- (5)
- (6) Az erdőterületek övezetek szerinti tagolását a külterület szabályozási terv tartalmazza.

Mezőgazdasági terület

8 §.

- (1) A mezőgazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 29.§. előírásait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a (3) és (4) bekezdés előírásai helyett jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.
- (2) A település közigazgatási területén a mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagozódnak:
 - Má övezeti jelű általános mezőgazdasági terület
 - Má-0 övezeti jelű – építési lehetőség nélküli – általános mezőgazdasági terület
 - Má-1 övezeti jelű – tájvédelmi körzet, ökológiai folyosó, természeti terület által érintett (a továbbiakban természetvédelmi övezet által érintett)– általános mezőgazdasági terület
 - Mk-0 övezeti jelű – építési lehetőség nélküli – kertés mezőgazdasági terület
- (3) A mezőgazdasági területen birtokközpontot az OTÉK 29.§. (5) és (6) bekezdés előírásai szerint lehet kialakítani, azzal a kiegészítéssel, hogy természetvédelmi övezet által érintett területen a természetvédelmi hatóság szakhatósági közreműködését is biztosítani kell.
- (4) A mezőgazdasági területek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák.
- (5)

Általános mezőgazdasági terület

9.§.

- (1) Az általános mezőgazdasági területeken e rendelet 8.§. előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni.
- (2) Az általános mezőgazdasági területen
 - a.,1 ha-nál kisebb és 30 m-nél keskenyebb telket kialakítani nem szabad
 - b.,1 ha-nál kisebb területen épület nem helyezhető el
 - c.,1ha-nál nagyobb területen – az Má-0 övezeti jelű területek kivételével – a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló gazdasági épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 1,5 %-át, illetve a 300 m² –t nem haladhatja meg.
- (3) Az általános mezőgazdasági területen
 - a.,szántóföldi művelés esetén 10 ha-nál nagyobb telken, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 1 %-át, illetve az 1500 m²-t nem haladhatja meg

- b.,gyep művelési ágú, 5 ha-nál nagyobb telken, hagyományos almos állattartó és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 1 %-át, illetve a 1500 m²-t nem haladhatja meg
- c.,művelt gyümölcsültetvény esetén 3 ha-nál nagyobb telken a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 1,5 %-át, illetve az 1500 m²-t nem haladhatja meg.
- (4) Állattartó épületet felszíni vizektől legkevesebb 100 m távolságra lehet elhelyezni.
- (5) Építésjogi szempontból a telek művelési ága a beépítés feltételeként akkor fogadható el, ha az telek területének legalább 70 %-án meghatározó.
- (6) Az általános mezőgazdasági területen a lakásfunkció a megengedett beépítettség 50 %-át nem haladhatja meg. A létesíthető lakóépületek építménymagassága legfeljebb 4,5 m, az üzemi illetve gazdasági épület és építmény építménymagassága – az alkalmazott üzemtechnológia függvényében – ennél nagyobb is lehet. Ennek indokoltságát – a települési főépítész, illetve annak hiányában a megyei főépítész szakvéleményének kikérésével – az engedélyező hatóság állapítja meg.
- (7) Az általános mezőgazdasági területen
- a.,a tájba illeszkedő, hagyományos tömegű és építészeti karakterű épületeket lehet elhelyezni szabadon álló beépítési móddal
- b.,az épületek tetőfedése – a nagyfeszítávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és bitumenes zsindeley; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A nagyfeszítávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez, stb.) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
- (8) Az Má-0 övezeti jelű – építési lehetőség nélküli – területen épületet építeni nem lehet; azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján.
- (9) Az Má-1 övezeti jelű – természetvédelmi övezet által érintett – területeken:
- a., csak extenzív jellegű, vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek használhatók, illetve a kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.
- b., a művelési ágak megváltoztatása, illetve különösen indokolt esetben bányászati tevékenység, közút, közmű- és hírközlési nyomvonalas létesítmény építése környezeti hatásvizsgálat alapján, a természetvédelmi kezelő és a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel engedélyezhető.

Kertes mezőgazdasági terület

10.§.

- (1) A kertes mezőgazdasági területeken e rendelet 8.§. előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni.
- (2) A kertes mezőgazdasági területen 1500 m²-nél kisebb telkek kialakítása nem szabad.
- (3) Az Mk-0 övezeti jelű – építési lehetőség nélküli – kertes mezőgazdasági területen épületet építeni nem lehet, azon csak nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján.

Vízgazdálkodási terület

11.§.

- (1) Az igazgatási területen lévő vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az OTÉK 30.§., valamint a vonatkozó külön jogszabályok^{5,6} előírásait kell alkalmazni.
- (2)
- (3) A vízfolyások jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett 6 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.
- (4) A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben engedélyezhetők, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.
- (5) A vízgazdálkodási területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

III. FEJEZET

Közhasználatra szolgáló területek

12.§.

- (1) Az igazgatási területen az állami és önkormányzati tulajdonú közlekedési és közműterületek (közterületek), valamint a zöldterület a közhasználatra szolgáló területek.
- (2) A közhasználatra szolgáló területeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja; a rendeltetéstől eltérő használathoz a közterület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.
- (3) A parkoló igény közterületen történő kielégítéséhez a terület tulajdonosának hozzájárulását is be kell szerezni.

IV. FEJEZET

Közműellátás, közmű- és hírközlési létesítmények

13.§.

- (1) A belterületen – a tervtávjában – legalább a részleges közműellátást kell biztosítani úgy, hogy ennek keretében:
 - a./ a közüzemi villamos - energia szolgáltatás
 - b./ a közüzemi ivóvíz-szolgáltatás (ennek részeként a külön jogszabályban⁷ meghatározott oltóvízintenzitást és oltóvíz mennyiséget föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Abban az esetben, ha az oltóvíz mennyiségét másképpen nem lehet biztosítani, akkor önálló víztárolót /medencét, tartályt/ kell létesíteni)
 - c./ közüzemi szennyvízelvezetés (annak megvalósulásáig átmenetileg a kommunális szennyvíz saját telken – vízzáróan szigetelt, zárt tárolóban – történő átmeneti tárolása vagy korszerű közműpótló berendezés alkalmazása úgy, hogy környezetszennyezést nem idézhet elő)
 - d./ a közterületi nyílt árkos csapadékvíz-elvezetés megoldott legyen.

⁵ „A hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról” szóló 46/1999.(III.18.) Kormányrendelet

⁶ „A vizek és a közcélú vízelvezető létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról” szóló 120/1999.(VIII.6.) Kormányrendelet

⁷ „Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról” szóló 35/1996.(XII.29.) BM rendelet 46-49.§.

Fenti közműellátás megléte feltétele az építési telekké nyilvánításnak, illetve a beépíthetőségnek.

- (2) A szennyvízcsatorna rendszer kiépítéséig a zárt tárolóban összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet a szigetvári szennyvíztisztító telepre kell szállítani.
- (3) A településen – a területet borító kőzetösszlet erózióérzékenysége és felszínmozgásos jelenségek kialakulására való hajlama miatt – a csapadékvíz-elvezetést kiemelt gondossággal kell kezelni. Új területek beépítésének feltétele, hogy a beépítésre tervezett és közterületeken felszíni vizek akadálytalan és eróziómentes elvezetése biztosított legyen. Az igazgatási terület csapadékvizeinek elvezetése vízjogi engedélyköteles tevékenység, melyhez az engedélyt a DD-KTVF-től kell megkérni a vonatkozó külön jogszabály⁸ szerint.
- (4) A belterületen, a természetvédelmi övezet által érintett területeken, valamint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeken – település- és tájképvédelmi okok miatt –táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó és átjátszó tornyok) nem létesíthetők. Az egyéb területeken történő telepítés is csak önkormányzati hozzájárulással történhet.

Kommunális ellátás, kommunális létesítmények

14.§.

- (1) A településen a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása megoldott. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.
- (2) Az esetleges állati tetemeket ATEV feldolgozóhelyre kell szállítani.

V.FEJEZET

Környezetvédelem

15.§.

- (1) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:
 - a./a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b./megelőzze a környezetszennyezést
 - c./kizárja a környezetkárosítást
- (2) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról. Veszélyes hulladék a vonatkozó külön jogszabályok^{9,10} és hatósági előírások szerint átmeneti jelleggel tárolható. (Átmeneti tárolás zárt térben történhet a talaj, talajvíz és a felszíni vizek veszélyeztetése nélkül).
- (3) Levegőtisztaság – védelmi szempontból, a levegőtisztaság – védelme érdekében az érvényes jogszabályokban^{11,12,13} foglaltakat be kell tartani.

⁸ „A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről” szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet

⁹ „A veszélyes hulladékokról” szóló 102/1996. (VII.12.) Kormányrendelet

¹⁰ „A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről” szóló 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet

¹¹ „A környezeti hatásvizsgálatról” szóló 20/2001. (II. 14.) Kormányrendelet

¹² „A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról” szóló 21/2001 (II.14.) Kormányrendelet

- (4) A település a vonatkozó jogszabályok^{14,15} alapján szennyezésérzékenységi szempontból érzékeny terület. A területen talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és tevékenység nem engedélyezhető.
- (5) Védőfásításokkal gondoskodni kell a szántóföldi porszennyezés és az élővizek szennyezésének megakadályozásáról.
- (6) A településen a zajvédelem a vonatkozó jogszabályok¹⁶ szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a – közlekedésből származó – megengedett A-hangnyomásszint a lakóterületeken 55/45 dB.
- (7) A területen a 20 fh-et elérő parkolókat csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni. A 20 fh-et elérő parkolók felszíni csapadékvizének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogó beépítése szükséges.
- (8) A településen területén üzemanyag-töltő állomás nem létesíthető.
- (9) A falusias lakóterületeken az alábbi, "telepengedély"-hez kötött tevékenységekhez kapcsolódó létesítmények nem alakíthatók ki (a hatályos TEÁOR kódszámai csoportosítása szerint):
vegyi anyag készítő és előállító [24.1, 24.2], építési betontermékgyártás [26.61], előkevert beton gyártása [26.63], habarcsgyártás [26.64], egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása [26.66], kőmegmunkálás [26.70], csiszoló termék gyártása [26.81], vas, acél, vasötvözet-alapanyag gyártása [27.10], öntött cső gyártása [27.21], acélcső gyártás [27.22], hidegen húzott vas, acéltermék gyártása [27.31], alumíniumgyártás [27.42], ólom, cink, ón gyártása [27.43], rézgyártás [27.44], fémszerkezet gyártás (fémszerkezet lakatos) [28.11], fémtartály gyártása [28.21], fémalakítás, porkohászat [28.40], fémfelület kezelés (pl. galvanizáló, ónozó, ólmozó, mártó) [28.51], gépgyártás [29.24, 29.31, 29.32, 29.40, 29.51, 29.52, 29.53, 29.54, 29.55, 29.56], autófényező, karosszerialakatos, autóbontó [50.20.], műanyagfeldolgozás, műanyagdarálás, -darabolás [25.24], építőanyag-kereskedés [51.53, 52.46].

Természet- és tájvédelem

16.§.

- (1) A településen a Nemzeti Ökológiai Folyosó területeket, az ökológiai hálózatba tartozó egyéb területeket, a Natura 2000 területeket, az országos védelemre tervezett, valamint az e rendelettel védetté nyilvánított helyi jelentőségű védett természeti értékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat az 1.sz. melléklet tartalmazza.
- (2) Az ökológiai hálózat övezetén belül a vonatkozó jogszabály¹⁷ előírásait kell alkalmazni.
- (3) A helyi természeti értékek védelmével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.
- (4) A helyi jelentőségű védett természeti érték csak balesetveszély elhárítás okából vágható ki az elsőfokú természetvédelmi hatóság által kiadott fakivágási engedély alapján, amennyiben azt a természeti érték egészségi állapota szükségessé teszi. A kivágást követő

¹³ „A légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről” szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet

¹⁴ „A felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004.(VII.21.) Kormányrendelet

¹⁵ „A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” szóló 7/2005.(III.1.) KvVM rendelet

¹⁶ „A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet

¹⁷ „Az Országos Területrendezési Tervről” szóló 2003.évi XXVI.tv.

egy éven belül a helyi jelentőségű védett természeti érték helyén a természeti emlék azonos fajjal és fajtával pótlendő.

- (5) Táj- és településképvédelmi okokból
 - a szabályozási terveken jelölt helyeken védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel, valamint
 - beültetési kötelezettségként útsorfásítást kell végezni az utak mentén. Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő és a javasolt fasorok nyomvonalában.
- (6)

Művi értékek védelme

17.§.

- (1) Az e rendelettel helyi védetté nyilvánított művi értékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- (2) A helyi védett művi értékeken csak olyan építési munka, illetve olyan állapot fennmaradása engedélyezhető, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét.
- (3) A helyi védett művi értéken hirdetés, reklám nem helyezhető el.
- (4) A helyi védett művi értékeken parapet-konvektor vagy klímaberendezés közterületről látható módon nem helyezhető el.
- (5) A helyi védett művi érték teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe történő beépítése, vagy azok megőrzése előírható.
- (6)
- (7)
- (8)
- (9)
- (10) A helyi védett művi értékekkel kapcsolatos egyéb szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.
- (11)
- (12)
- (13)
- (14)
- (15)
- (16) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a külterület szabályozási terv, helyrajzi szám szerinti felsorolásukat a 2.számú melléklet tartalmazza.

VI. FEJEZET

Sajátos jogintézmények

18.§.

- (1)
- (2)
- (3) A településképvédelem érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettsége előírható.
- (4) Beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terheli környezetvédelmi valamint táj- és településképvédelmi okokból a lakóterület egy részét a szabályozási tervek szerinti helyeken.

Záró rendelkezések

19.§.

- (1) Jelen rendelet csak a szabályozási tervekkel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezendő és használandó.
- (2)
- (3) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet 2005.november 15-én lép hatályba.

Sümegei Zsuzsanna sk.
jegyző

Keserű Irma sk.
polgármester

Kihirdetve: Horváthertelend, 2005.október 27.

Sümegei Zsuzsanna sk.
jegyző

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva a 9/2016.(XII.9.) önkormányzati rendelettel, amelynek 1.§ - a hatályon kívül helyezte az alaprendelet 1.§(5),(13),(14),(15),(16),(17) bekezdéseit, 7.§(2),(5) bekezdéseit, 8.§(5) bekezdését, 11.§(2) bekezdését, 16.§(6) bekezdését, 17.§(6),(7),(8),(9),(11),(12),(13),(14),(15) bekezdéseit, 18.§(1),(2) bekezdését és a 19.§(2) bekezdését.

Kelt: Horváthertelend, 2016. december 9 – én

Orsós Ferenc
polgármester

dr. Kontra Krisztián
jegyző

Természet- és tájvédelem

1. Nemzeti ökológiai folyosó területei

03/1-17, 04/1-7, 05/1-21, 06/1-6, 07/1-13, 08-015, 09-013, 013/10, 013/13-14, 015, 016/1-3, 017, 018/1-20, 019, 020, 021/4-11, 022/5, 022/7-9, 022/11

2. Ökológiai hálózat által érintett egyéb terület (természeti terület)

022/1, 022/6-7, 022/9, 03/1-3, 03/5, 03/8-10, 03/12, 03/14, 05/1, 05/3-4, 05/10-11, 05/13-15, 07/1, 013/4, 013/6-7, 013/16, 016/1 (megosztva)

4. Országos védelemre tervezett területek (Dél- Zselic Tájvédelmi Körzet)

03/1-14, 05/1-20, 06/3-5, 07/1-3, 07/9-13, 08, 09-015, 016/1-3, 017, 018/1-15, 018/17-20, 019, 021/4, 021/7-8, 022/7-10

5. Helyi jelentőségű védett természeti értékek tételes kimutatása

Sorszám	Latin név	Magyar név	átmérő (cm)	Hrsz.
1.	Quercus cerris	csertölgly	80	05/4

2. sz. melléklet

Művi értékek védelme

1./Helyi védett művi értékek

1. Művelődési ház	Fő u.2.	2 hrsz
2. Kereszt	Fő u.	17/1 hrsz
3. Lakó- és gazdasági épület	Fő u.14.	19 hrsz
4. Lakó- és gazdasági épület	Fő u.15.	20 hrsz
5. Lakóépület	Fő u.21.	26 hrsz
6. Lakóépület	Fő u.23.	31 hrsz
7. Lakóépület	Fő u.25.	33 hrsz
8. Lakó- és gazdasági épület	Fő u.26.	34 hrsz
9. Lakóépület	Fő u.27.	36 hrsz
10. Templom	Fő u.29.	38 hrsz
11. Lakóépület	Fő u.33.	42 hrsz
12. Bolt	Fő u.37.	46 hrsz
13. Lakóépület	Fő u.38.	47 hrsz
14. Lakó- és gazdasági épület	Fő u.42.	53 hrsz
15. Lakóépület	Fő u.52.	65 hrsz
16. Kereszt	temető	019 hrsz
17. Kereszt	külterület	04/4 hrsz

2./Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

- 1.) 018/2.
- 2.) 05/11.